

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Stenøgård

DATO: 31. MAJ 2026

TID: 09:35 – 10:48

STED: GERLEV KRO

FREMMØDTE: 45 GRUNDEJERE

1. Valg af dirigent og godkendelse af dagsorden

Mødet blev åbnet kl. 09:35. Der blev valgt en dirigent, Kurt Sørensen (KV9), som konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Dagsordenen blev godkendt.

2. Beretning fra bestyrelsen

Formanden (Henning Schjødt) fremlagde beretningen. Den skriftlige beretning, der var udsendt på forhånd, blev suppleret med følgende punkter fra mødet:

Fra den skriftlige beretning:

Sommerhuse på Tørslev Hage: Alle sommerhuse, som Vejdirektoratet eksproprierede i forbindelse med den nye broforbindelse, er nu overtaget af nye beboere. Bestyrelsen byder de nye medlemmer velkommen.

Naturpleje (Siv): Sivområdet langs stien ved vandet er blevet plejet af tækkemand Eg Westergren. Arbejdet sikrer en bedre udsigt over fjorden samt gavner vildt og flora.

Hjertestartere: Foreningen ejer to hjertestartere (på Kystsvinget 8 og Kystvej 27). Efter ændringer i serviceaftalen, hvor kontaktpersonen var blevet slettet, er problemet løst. Begge enheder er serviceret og opdateret på Hjertestarter.dk.

Fartdæmpende bump: Bestyrelsen havde ansøgt Frederikssund Kommune om bump på Kystvej og Svanevænget (jf. beslutning fra 2024). Ansøgningen blev dog skrinlagt, da der kom klager fra 8 medlemmer, der ikke ønskede bump, og kravet om 100% opbakning ikke kunne opfyldes. Bestyrelsen håber nu på, at trafikanter selv sænker farten.

Stien langs vandet: Efter stormen i foråret blev der ryddet op i siv og affald, der var skyllet ind på stien, så græsset igen kan klippes.

Kontingent 2026: Bestyrelsen har vedtaget, at 2026 er kontingentfrit, da omkostningerne til fiberforbindelsen skulle dækkes, og sidste års kontingent ikke dækkede dette fuldt ud. Medlemmer med automatisk betaling skal afmelde dette. Indbetalinger for 2026 refunderes via kasserer Lars Nielsen (Lars.heidi.gn@gmail.com).

Supplement fra mødet (diskussion og beslutninger):

Hunde: Der blev opfordret til, at hundeejere samler op efter deres dyr og benytter de spande, der er placeret langs stierne.

Smalle veje (Tørslev Hage): Der er dialog med kommunen om indsnævringen i Tørslev. Ib (KV 1) bemærkede, at der bør være plads til to biler for at undgå bakning. Henning oplyste, at der ligger et fredet dige, og at der er givet afkald på arealer. Der vil snart blive foretaget opmåling, og huller i vejen vil blive fyldt med stabilgrus. Der blev også nævnt, at lysmaster står i haverne, hvilket tyder på, at vejen er inddraget mere end burde.

Sankt Hans: Der arrangeres sankt hans bål i naboforeningen, og medlemmer er velkomne til at deltage både som hjælpere og tilskuere.

Græsslåning: På fællesområderne, som er §3 områder, er der lavet en vedligeholdelsesaftalen vil give en indtægt til foreningen 2.500 kr. årligt. Der blev mindet om vedtægterne vedrørende græsslåning på privat områderne med hensyn til tidsrum.

Sivsalg: Joakim kommenterede, at de 5.000 kr., der blev modtaget for salg af siv, er i overensstemmelse med forventningerne.

Velkomst: Der vil være mulighed for at byde nye medlemmer velkommen inden eventuelt.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Regnskab

Regnskabet blev gennemgået overordnet.

Japansk pileurt: Der blev spurgt til posten "Japansk pil" i budgettet. Bestyrelsen forklarede, at der er afsat midler til fjernelse af pileurten, der er vokset i fællesområdet. Regnskabet blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen

Der var ingen forslag fra bestyrelsen.

5. Forslag fra medlemmer

Forslag 1 (Torbens): Alternative vejforhold.

Diskussion: Bestyrelsen spurgte ind til, hvad der menes med et "komplet forslag", da grundejerforeningen kun har dialog med kommunen, og sagen ligger uden for foreningens ansvarsområde.

KS19: Foreslog at færdiggøre grusvejen ned langs gården.

Ib (KV 1): Påpegede, at man ikke kan blande offentlige og private midler, da det er en offentlig vej og dermed offentligt finansieret.

Lars: Nævnte, at man er blevet lovet en bredere vej, hvorfor man ikke forventer at kunne gøre meget udover det.

Afstemning: For: 2, Imod: Væsentligt flertal, Hverken/Intet: 2. Forslaget forkastes.

Forslag 2 (Torbens): Hastighedsmåling som tidligere.

Diskussion: Bestyrelsen mente, at Vejdirektoratet sandsynligvis ikke ville være interesserede. Niels (KV56) forklarede, at hastighedsmålinger typisk foregår på offentlige veje (her: Gl. Færggårdsvej), og der blev diskuteret forskellige typer fartmålere.

Afstemning: For: 1, Imod: Væsentligt flertal, Hverken/Intet: 4. Forslaget forkastes.

6. Budget og kontingent

Budgettet blev fremlagt. Der budgetteres med 700 kr. årligt kontingent fremover. Udover Japansk Pileurt fjerning tiltænkes der slamsugning af dræn, da de eksisterende dræn har haft problemer.

Der forventes en opgørelse for 2024/2025 vedrørende skat af fællesarealer. Foreningen frygter, at kommunen påtvinger grundskyld på fællesarealer efter flere år med 0-skat.

Kontingent: Som nævnt i beretningen er 2026 kontingentfrit. Medlemmer, der har indbetalt, skal kontakte kasserer Lars Nielsen for refusion.

Budgettet blev godkendt.

7. Valg af formand

Den siddende formand, Henning Schjødt, var på valg og modtog ikke genvalg. Daniel (SV 15) blev valgt som ny formand.

8. Valg af bestyrelse

Joachim Rørbøl (KS 22): Genvalgt.

Michael Johansen (KV38): Valgt som nyt bestyrelsesmedlem.

9. Valg af suppleanter

Irene Kongstad (KT 19): Nyvalgt.

Ib Skjeldahl (KV 1): Valgt.

10. Valg af revisorer

Kim Slotsø (KS 19): Genvalgt som revisor.

Lars Skytte (KT 14): Genvalgt som revisorsuppleant.

11. Eventuelt

Velkomst: Michael Johansen (KV 38) og Jacob (KT 6) blev budt velkommen.

Trafikstøj: Ib informerede om, at der måles 55 dB på hans ejendom. Han har krævet erstatning, da trafikmængden og støjniveauet burde have ført til ekspropriation (grænsen var 53 dB dengang).

Ekstraordinært punkt (Snerydning (Per - KV 7)): Per rejste klage vedrørende snerydning. Joachim forklarede, at foreningen yder et supplement til den offentlige snerydning, men det er grundejernes eget ansvar. Sne-rydderen/Chaufføren hos vognmanden har vurderet, hvor tæt på indkørslerne der kan ryddes.

Der blev ført en let ophedet diskussion omkring snerydning på den lille stik vej af Kystvej, hvor Per bor. Joachim forklarede aftalen med vognmanden. En kommentar lød, at det var 16 år siden, sidst der faldt sne på denne måde. Punktet blev afsluttet med der snakkes med vognmanden omkring specificering at alle veje ryddes, der vil blive sendt mere info ud da visse i slutning af veje måske vil undtages rydning - der har ikke fra bestyrelsens side blev bedt om veje ikke skulle ryddes, men alle skal ryddes.

Afsked: Den afgangende formand Henning Schjødt takkede af. Daniel takkede for valget. Mødedeltagerne roste Henning for hans mange år i bestyrelsen. Lars tilbød vand, øl og kaffe og lukkede generalforsamlingen kl. 10:28 (med ekstraordinært punkt afsluttet kl. 10:48).

Formand	Kassere	Bestyrelsesmedlem	Bestyrelsesmedlem	Bestyrelsesmedlem
Daniel Nielsen	Lars Nielsen	Joachim Rørbøl	Anders S. Larsen	Michael Johansen